Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Richard Mortensens Vej 63
Postnr./by:	2300 København S
BBR-nr.:	101-000000-001
Energimærkning nr.:	200031703
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2010
Energikonsulent:	Jakob Madsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 2

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 76,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end 77,1 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.410,29 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energimærkning nr.: 200031703
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er under opførelse. Bygningen forventes færdiggjort i 2010.

Energimærket omfatter bygningen Richard Mortensens Vej 63-88 og Robert Jacobsens Vej 60-88, 2300 København S

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Nogle bruttoarealer er taget fra brev af den 26. februar 2010 fra Landinspektørfirmaet Vektor A/S.

Der kan opstilles følgende beregning vedr. bygningens opvarmede arealer:

Boliger - jf. Vektor	49.861 m²	
Porte og passager, overdækket	- 686 m²	
Portareal i terræn, blok 3	- 223 m²	
Kælder, loft > 1,25 m over jord	- 364 m²	samlet bolig 48.588 m²
Erhverv - jf. Vektor	10.406 m²	
Porte og passager, overdækket	- 137 m²	
Kælder, loft > 1,25 m over jord	- 73 m²	samlet erhverv 10.196 m²
Kælder - opmålt på tegninger		samlet kælder 6.400 m²

Samlet opvarmet areal: 65.184 m²

Kælder er opvarmet til min. 15°C.

Af programtekniske årsager, er alle opvarmede m² angivet under "Boligareal ifølge BBR" - se side 6.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Tegningsmateriale samt xml-fil af den 25. august 2008 - udarbejdet i Be06, version 2.7.5.2. Udskrevet varmetabsramme af den 8. oktober 2009 - beregnet med BuildDesk Expert ver. 3.4.2 - side 1-185.

Der er foretaget stikprøvevis kontrol af mænger, u-værdier, installationer mv. på tegninger samt på byggepladsen.



Energimærkning nr.: 200031703
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Når der ved konstruktioner mv. står jf. tegninger, skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Nærværende energimærke er udført til brug for udlejning/salg af bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Forskudte dæk er isoleret med 200 mm isolering - jf. tegning.

Tage er isoleret med min. 300 mm isolering - jf. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Lette ydervægge er isoleret med 200 mm mineraluld - jf. tegning.

Lette ydervægge foran bjælker mv. er isoleret med 150 mm isolering - jf. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er med 2 lags lavenergiruder. Vinduer med særlig stor solbelastning er med forøget solfilter.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyren - jf. tegning.

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge er isoleret med 180 mm polystyren - jf. tegning.

Kældergulve er isoleret med 150 mm polystyren - jf. tegning.



Energimærkning nr.: 200031703
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk udsugning med 72 m³/h fra emhætter, 54 m³/h fra badekabiner og 36 m³/h fra kontrolventiler i toiletter.

Udsugningsventilatorer er tagventilatorer som Systemair TFER og Øland STEF. Ventilatorer er med et specifikt energiforbrug på mindre end 1 KJ/m³.

Der er regnet med det samme luftskifte i erhvervsenheder som i boliger.

Der er udsugning fra skralderum i kælderen via affaldsskakte med 288 m³/h pr. skakt. Udsugning er via tagventilatorer med et energiforbrug på 1 KJ/m³.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeforsyning er fjernvarme. I ejendommen er i alt 4 næsten identiske varmecentraler, med Gemina Termix fjernvarmeunits og med isolerede pladevarmevekslere.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsproduktion foretages i flere fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere som er isolerede med ca. 100 mm.

Cirkulationspumper er selvregulerende Grundfos Magna 32-100.

Ledningsanlægget i kælderen samt stigstrenge i lejligheder er generelt isolerede med 20-40 mm rørskåle.

Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 250 l/m² pr. år for hele ejendommen.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med radiatorer som varmegivere. Anlægget er lagt udfor et temperatursæt på 70/40°C.

Ledninger i varmefordelingsanlægget er isolerede og er alle ført i den opvarmede del af bygningen.

Hovedpumper er generelt selvregulerende Grundfos Magna 50-120F.

Blandekredspumper er generelt selvregulerende Grundfos Magna 40-120.



Energimærkning nr.: 200031703
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

- **Automatik**

Status: Der er Danfoss klimastater til udekompensering af fremløbstemperaturen i varmefordelingsanlægget.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg på ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.



Energimærkning nr.: 200031703
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 65184 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 65184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forelå ingen BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 200031703
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200031703
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	**Firma:**	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Drejøgade 37, 3. th. 2100 København Ø	**Telefon:**	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-04-2010
Energikonsulent nr.:	103407		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.