Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bentzonsvej 37
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-008511
Energimærkning nr.:	200051557
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2011
Energikonsulent:	Jakob Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51534 kr./år
- Forbrug: 85 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/10/09 - 30/09/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Sommerstop af hovedpumpe	46 kWh el	90 kr.	0 kr.	0 år
2	Reduktion af varmtvandsforbrug samt efterisolering af varmtvandsledninger i bagtrappe	2.3 MWh Fjernvarme , 40 m³ varmt vand	2500 kr.	300 kr.	0.1 år
3	Udskiftning af glødepærer i trappelys til lavenergipærer	664 kWh el	1330 kr.	602 kr.	0.5 år
4	Udskiftning af glødepærer i udelys til LED-pærer	407 kWh el	810 kr.	500 kr.	0.6 år
5	Udskiftning af ældre radiatorventiler	0.8 MWh Fjernvarme	360 kr.	2400 kr.	6.7 år
6	Reduktion af koldtvandsforbrug	40 m³ vand	1400 kr.	12000 kr.	8.6 år
7	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	6.3 MWh Fjernvarme	2970 kr.	52000 kr.	17.5 år
8	Efterisolering af brystninge under vinduer	2.5 MWh Fjernvarme	1190 kr.	31200 kr.	26.2 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	2800	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	99000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Efterisolering af ledninger i varmefordelingsanlægget	0.7 MWh Fjernvarme	340 kr.
10 Udvendig efterisolering af ydervægge	27 MWh Fjernvarme	12590 kr.
11 Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye med lavenergiruder	14 MWh Fjernvarme	6540 kr.
12 Efterisolering af tage, kviste og skunke i forbindelse med en tagrenovering	2.9 MWh Fjernvarme	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 94 MWh pr. år og ligger 11% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 85 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er flere rentable besparelsesforslag som det umiddelbart anbefales at sætte i gang. Dernæst er der en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning for ejendommen.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Vand- og varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer og snit
- ELO-rapporter fra 2006

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som københavnertag. Tagetage er indrettet til beboelse. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i tage og skunke. Taget er relativt nyt. Det flade tag skønnes isoleret med 200 mm, skråvægge med 100 mm samt skunke med 100.

Isolering i kviste er vurderet ud fra bygningsdeles tykkelser og kvisttage skønnes isoleret med 150 mm og kvistflunke med 100 mm.

Forslag 12: Ifm. en tagrenovering hæves det flade samt skråvægge så der kan isoleres til samlet ca. 300-350 mm.

Om muligt isoleres skunke med op til 300 mm eller så meget der er plads til.

Kvisttage efterisoleres til ca. 300 mm og kvistflunke til samlet ca. 250 mm.

Ved at efterisolerer som angivet, vil isoleringskrav i nugældende bygningsreglement, BR10, være opfyldt.

Da tage, skunke og kviste allerede er isolerede, vil der kun opnås en marginal varmebesparelse ved en yderligere efterisolering. En efterisolering kan foretages hvis dele eller hele taget alligevel skal gennemgå en renovering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke.

Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninge vurderes at være uisolerede.

Vægge mellem bagtrapper og uopvarmet kælder er murede og massive og ca. 23 cm tykke.

Forslag 8: Brystninge efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering. Brystninge i karnapper kan være med et mindre hulrum.

En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

lettere adgang til brystningen.

En efterisolering af brystninge er kun relevant hvis der ikke foretages en udvendig efterisolering af ydervægge.

Forslag 10: Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med f.eks. 100-200 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår at besparelsesforslaget ikke er rentabelt, idet der samlet set er for store udgifter hertil, herunder bl.a. til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 20 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "B". Med den stigende fokus på CO2-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 2- og 3 fags danebrogsvinduer med termoruder. Vinduer er i god stand og tætningslister og kalfatringsfuger er fine.

I tagetage er flere vinduer nyere og med lavenergiruder.

Trappedøre vureres at være uisolerede trædøre, hovedtrappedør med mindre termoruder.

Forslag 11: Eksisterende vinduer med termoruder udskiftes til nye med moderne lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/Km² og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald.

Hoved- og bagtrappedøre mod det fri udskiftes til nye isolerede døre eller døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret.



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Adskillelse over det fri er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med indblæst isoleringsgranulat, antageligt 100 mm.

Forslag 7: Etageadskillelse over uopvarmede kælderrum efterisoleres med 75 mm som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade som ikke behøver yderligere behandling.

Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er murede og ca. 72 cm tykke.

Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en Gemina Termix fjernvarmeunit med en indbygget isoleret pladevarmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i 2 stk. seriekoblede og fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere på 300 l. Beholdere er Vølund og er isolerede med ca. 60 mm EPS.

Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen er godt isoleret med 20-30 mm. Stigstrenge på bagtrappe er med ca. 10 mm isolering. Varmtvandsledninger nederst i bagtrappen er dog uisolerede.

Der er individuelle koldt- og varmtvandsmålere.

Cirkulationspumpe er en selvregulerende Grundfos Alpha2 25-40 på 22W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Forslag 2: Alle armaturer udstyres med vandspareperlatorer og brusehoveder udskiftes til typer med et lavt vandforbrug, som nævnt under afsnittet "Vand". Herved kan varmtvandsforbruget skønsmæssigt reduceres til 200 l/m² pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres. Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget under afsnittet "Vand".

Uisolerede varmtvandsledninger i bunden af bagtrappen efterisoleres med ca. 20-30 mm rørskåle for at nedbringe et unødvendigt varmetab fra ledningerne.

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning er generelt via radiatorer.

Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med 10-20 mm. Der er ikke registreret indreguleringsventiler på returledninger.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurderer varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Alpha2 15-60 på 45W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

Ved bygningsgennemgangen var der varme på anlægget og hovedpumpen var i drift trods en udetemperatur på ca. 20°C.

Forslag 9: Ledninger i varmefordelingsanlægget i kælderen efterisoleres med yderligere omkring 20 mm for at nedbringe varmetabet.

I fjernvarmeunitten er der flere uisolerede ledninger som kan efterisoleres med blot 10 mm fleksible isoleringsskåle.

• Automatik

Status: Der er en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget samt med automatisk sommerstop.

Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Dog er der registreret radiatorer med ældre ventiler uden termostatfunktion.

Forslag 5: På radiatorer hvor der sidder gamle radiatorventiler, udskiftes disse til moderne termostatventiler. Herved opnås en varmebesparelse, idet termostatventiler automatisk lukker for varmen når der er blevet tilstrækkeligt varmt.

• Pumper varme

Forslag 1: Det skal sikres, at hovedpumpen i varmeanlægget ikke kører når det er tilstrækkeligt varmt udenfor og der ikke længere er behov for varme på anlægget.

Automatisk sommerstop af pumpe samt lukning af varmeanlægget kan indstilles i klimastaten



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

og kan med fordel sættes til at lukke for anlægget ved en udetemperatur på f.eks. 15°C. Efterfølgende kan temperaturen for sommerstop sænkes yderligere eller hæves, så den passer til ejendommen og dens brug.

El

- Belysning

Status: Belysning på trapper er glødepærer som aktiveres via trappeautomater.

Udebelysning er armaturer med glødepærer som aktiveres via skumringsrelæ.

Forslag 3: Glødepærer på trappeopgange udskiftes til lavenergipærer med en tilsvarende lysstyrke, men med et lavere energiforbrug.

Forslag 4: Lavenergipærer i udebelysning skiftes til LED-pærer som har et markant mindre energiforbrug og en væsentlig længere levetid. Da LED-pærer giver et anderledes lys, kan der forsøgsvis skiftes pærer i udvalgte armaturer.

Vand

- Vand

Status: Det årlige vandforbrug er ca. 523 m³.

Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

Ca. 3/4 af WC´er vurderes at være med 2 skyl. Øvrige WC´er er ældre modeller med kun 1 skyl og et stort vandforbrug.

Forslag 6: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. WC'er med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl. Herved forventes skønsmæssigt en besparelse på det kolde vand på ca. 40 m³ pr. år. Der forventes ligeledes en besparelse på det varme vand, se besparelsesforslag under "Varmt vand". Udgiften til vandspareperlatorer m.m. er alene medtaget i nærværende besparelsesforslag.

Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m..

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der kan imidlertid være andre grunde til at vælge et solvarmeanlæg, f.eks. ønsket om et grønt image. I den forbindelse vil det være smartest at etablere et solvarmeanlæg, hvis taget alligevel skal skiftes eller hvis der skal skiftes varmtvandsbeholder i varmecentralen, idet der da skal vælges en beholder med en ekstra solvarmespiral.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1902
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	797 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	797 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	474.78 kr./MWh
Fast afgift på varme:	11960 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmefordelingsregnskab af Clorius på baggrund af individuel varme- og varmtvandsmåling. Der korrigeres for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

Der foretages et vandfordelingsregnskab af Clorius på baggrund af bi-måling af det kolde og det varme vand i de enkelte lejligheder.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejligheder på 67 m² iht. BBR	67	4332 kr.
Lejligheder på 70 m² iht. BBR	70	4526 kr.
Lejligheder på 112 m² iht. BBR	112	7241 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200051557
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	Firma:	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Drejøgade 37, 3. th. 2100 København Ø	Telefon:	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2011

Energikonsulent nr.: 251542

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.