SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Drejøgade 35
2100 København Ø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. april 2017
Til den 11. april 2024.

Energimærkningsnummer 311240530

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

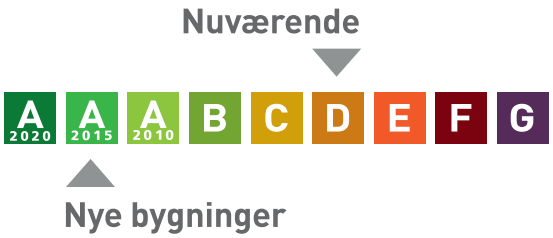
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

354,38 MWh fjernvarme	324.833 kr
Samlet energiudgift	324.833 kr
Samlet CO_2 udledning	49,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningen er udført med saddeltag og tagbelægning er bølgeeternit. Skråvægge i tage er isolerede med 100 mm isolering. Vandrette og lodrette skunke er isolerede med 100 mm isolering. Oplysninger om isoleringsforhold er iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge, skunke.		9.200 kr. 1,96 ton CO_2
FLADT TAG Tagterrassedæk mod underliggende lejligheder er betondæk med 125 mm isolering. Jf. tegninger er der en del kuldebroer i konstruktionen. Tag over fælleslokale er fladt og udført i betondækelementer og er med 75 mm isolering. På taget er der etableret en terrasse. Oplysninger om isoleringsforhold er iht. tegningsmateriale. De flade tagterrassedæk vil være meget vanskelige at isolere, uden at dette vil tage plads andre steder fra.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader mod vej er 16 cm murede og er med 100 mm isolering og gipspladeindervægge. Gavle er 11 cm. murede og med en bagvæg i ca. 15 cm beton. Der er 50 mm isolering mellem for- og bagmur. Oplysninger om opbygning og isoleringsforhold er iht. tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Dæk- og vægelementer der er ført gennem facader mod altaner og svalegange er iht. tegningsmateriale med ca. 20 mm kuldebroisolering. Oplysninger om opbygning og isoleringsforhold er iht. tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod baggård samt mod altaner er partier i lette træskeletvægge som vurderes at være med ca. 75 mm isolering. Oplysninger om opbygning og isoleringsforhold er iht. tegningsmateriale. Brystningspartier i nye vinduer vurderes at være med 95 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægspartier mod svalegange, kan f.eks. udskiftes ifm. udskiftning af vinduer. En løsning kunne være at vælge nye færdige partier med nye vinduer og isolerede felter med op til 200 mm isolering. Alternativt kan der på den udvendige side af ydervægge, påbygges yderligere 100 mm træ eller stålskelet med 125 mm isolering, som afsluttes med en ny beklædning. Det er vigtigt, at en udvidelse foretages i samarbejde med en byggesagkyndig for at undgå problemer med fugt i konstruktionen.		7.300 kr. 1,56 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Franske altandøre og vinduespartier mod øst og syd, er udskiftet omkring 2014/2015 og er med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer i lette facadepartier mod svalegange og i fælleslokaler er fra bygningens opførelse, og er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer med termoruder udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.		29.600 kr. 6,33 ton CO_2
OVENLYS Der er små tagvinduer i skråvægge mod vest og nord. Tagvinduer er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye som opfylder bygningsreglementets krav. Vinduer skal være med 2 lags energiruder og med varm kant.		600 kr. 0,11 ton CO_2
YDERDØRE Døre mod svalegange er isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse over uopvarmet pulterrumskælder og P-kælder er et 200 mm betondæk hvorpå der er lagt parketgulve på strøer. Iht. tegningsmateriale er der isoleret med 75 mm i strøgulvsopbygningen. I badeværelser er der gulvvarme. Varmslanger er lagt i betonpudslag. Der er iht. tegningsmateriale 20 mm polystyren mellem betonpudslag og 200 mm betondæk.		
FORBEDRING Badeværelser med gulvvarme og kun 20 mm isolering, efterisoleres på betondækkets underside (loftet i kælder) med f.eks. 100 mm hårde isoleringsbatts, som enten limes eller skrues fast. Herved reduceres varmetabet fra gulvvarmen i badeværelser betydeligt. Der vil dog stadig være en kuldebro i kanten af betondækket mod badeværelser.	10.000 kr.	1.900 kr. 0,40 ton CO_2

FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 100-200 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling. Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts, som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid.	200.000 kr.	7.500 kr. 1,60 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning med 60 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser og med 30 m³/h fra emhætter i køkken. Oplysninger er iht. oprindeligt ventilationsprojekt. Fælles udsugningsventilator er en ældre Glentco placeret i kælderen. Skovlhjul og motor er skiftet i 2004. Ventilator er omdrejningsreguleres via en frekvensomformer.		
FORBEDRING Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en pæn reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,4 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant. I forbindelse med udskiftning, skal den eksisterende ventilator/motors elforbrug måles, og det skal vurderes, om det er rentabelt at udskifte til en moderne ventilator med EC-motor med et mindre elforbrug.	200.000 kr.	38.400 kr. 9,71 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 40 m² solvarmepaneler på taget mod syd. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.		14.200 kr. 2,98 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Varmegivere er relativt små radiatorer samt vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.		

VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering. Hovedledninger i varmecentral er med ca. 40 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i pulterrumskælder og i P-kælder er godt isolerede med 30-50 mm. Der er indreguleringsventiler på returledninger.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 65-120 på 80-1.150 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Det vurderes at pumpe er tilsluttet varmeanlæggets klimastat for automatisk sommerstop.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer. Gulvvarmeanlæg i badeværelser er uden automatisk regulering. Ved en eventuel ombygning af gulvarme, skal det sikres, at styringen ændres, så der kan opretholdes en konstant temperatur i badeværelser.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 50-60 mm isolering. Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i pulterrumskælder og P-kælder er godt isoleret med 20-50 mm. Stigstrenge i lejligheder er isoleret med ca. 20 mm. Der er indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en 3 trins Grundfos UPS 25-80 på 130-190 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.	5.000 kr.	3.400 kr. 1,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.500 l. Beholder er en Ajva fra 2011 som er isoleret med ca. 100 mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på hovedtrappe samt på svalegange og portgennemgang er armaturer med 11W lavenergipærer. Lys aktiveres via skumringsrelæ. Lys i pulterrumskælder er lavenergipærer som aktiveres via bevægelsesfølere. Lys i vaskeri er med 36W lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys aktiveres via bevægelsessensorer. Belysning i P-kælder er med 36W lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys aktiveres via bevægelsesfølere. Lavenergipærer og lysstofrør bør ved udskiftning, skiftes til moderne LED-pærer og LED-rør.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom med 2 længer på henholdsvis 5 og 6 etager samt udnyttet tagetage. Der er en uopvarmet pulterrumskælder under en del af ejendommen. Den retserende del af ejendommen vender mod en P-kælder med adgang til det fri. Der er fælles vaskeri, beboerlokale og bestyrelseslokale.

Af rapporten fremgår det, at der er flere rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Der er forslag som bør gennemføres hvis ejendommen alligevel skal renoveres.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på

http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 47 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	39	1	4.649

Lejligheder på 49 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	41	1	4.887

Lejligheder på 59 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	49	8	5.841

Lejligheder på 63 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	52	2	6.198

Lejligheder på 64 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	53	5	6.317

Lejligheder på 66 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	55	5	6.556

Lejligheder på 74 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	61	10	7.271

Lejligheder på 75 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	62	1	7.390

Lejligheder på 78 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	65	1	7.748

Lejligheder på 86 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	71	4	8.463

Lejligheder på 87 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	72	5	8.582

Lejligheder på 89 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	74	5	8.821

Lejligheder på 96 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	80	3	9.536

Lejligheder på 140 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	116	1	13.828

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kældergulv	Efterisolering af gulve i badeværelser der vender mod uopvarmet kælder	10.000 kr.	2,78 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Kældergulv	Efterisolering af etageadskillelse over kælder	200.000 kr.	11,13 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	200.000 kr.	29,50 MWh Fjernvarme 8.370 kWh Elektricitet	38.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	1.506 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	13,69 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Lette ydervægge	Udskiftning af isolerede lette facadepartier til nye med en større isoleringstykkelse	10,85 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	44,28 MWh Fjernvarme 127 kWh Elektricitet	29.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	0,77 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	22,05 MWh Fjernvarme -194 kWh Elektricitet	14.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Drejøgade 35, 2100 København Ø
BBR nr	101-401391-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3889 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3222 m²
Heraf tagetage opvarmet	204 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1200 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	282.607 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	90.298 kr. pr. år
Varmeforbrug	427,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2016 til 28-02-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	293.907 kr. pr. år
Fast afgift	90.298 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	384.205 kr. pr. år
Varmeforbrug	444,10 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	62,62 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt til 3.222 m² hvorimod arealet til beboelse i BBR-meddelelsen er angivet til 3.889 m². Den store forskel kan ikke umiddelbart forklares.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 354,4 MWh pr. år, hvilket ligger 20% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 444,1 MWh pr. år. Normalvis er det beregnede varmeforbrug 30% over det faktiske varmeforbrug. Dette kan indikerer, at ejendommens varmeforbrug er væsentligt højere end tilsvarende ejendomme. Ventilationsanlægget bør indreguleres, da dette kan suge betydeligt mere end tiltænkt. Desuden kan bygningsdele være betydeligt ringere isoleret, eller med store kuldebroer, som forårsager et større varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	90.300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Drejøgade 35
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2017 til den 11. april 2024

Energimærkningsnummer 311240530