Energistyrelsen

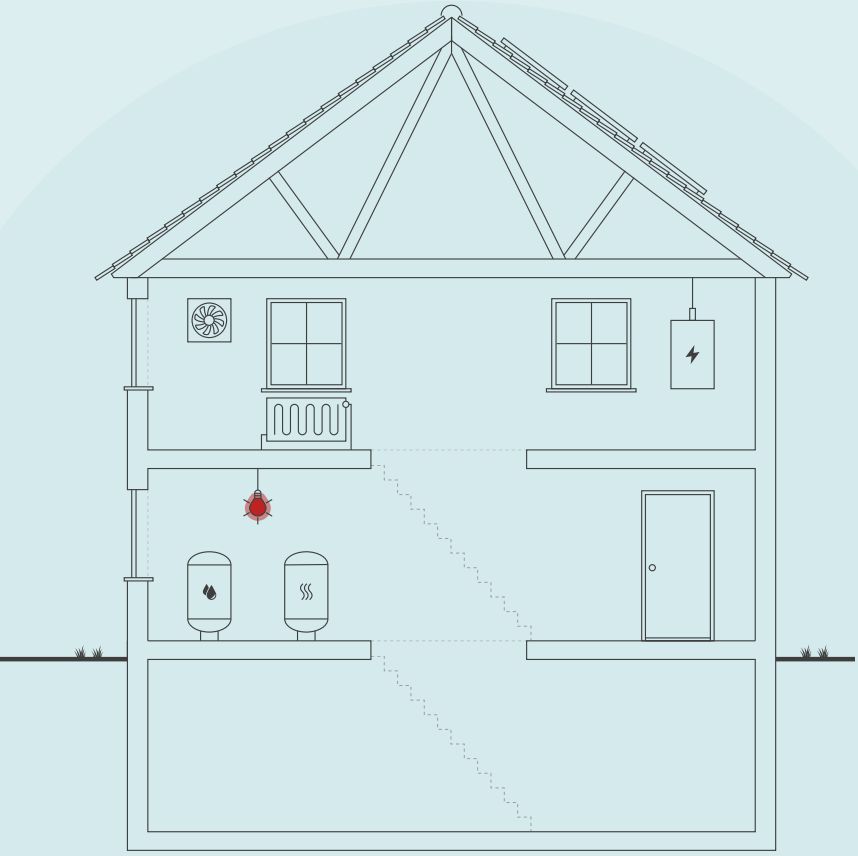
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Akacievej 1
2640 Hedehusene

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 68.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Generel udskiftning af lyskilder i armaturer

Årlig besparelse:	25.800 kr.
Investering:	250.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	232.500 kr.	241.100 kr.	-8.600 kr.
El til opvarmning	500 kr.	300 kr.	200 kr.
El til andet	135.400 kr.	58.800 kr.	76.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	368.400 kr.	300.200 kr.	68.200 kr.
Samlet CO2-udledning	31,02 ton	19,21 ton	11,80 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Akacievej 1
2640 Hedehusene

Energimærkningsnummer
311928908

Gyldighedsperiode
29. september 2026 - 29. september 2036

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

GENEREL UDSKIFTNING AF LYSKILDER I ARMATURER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Generel udskiftning af lyskilder i armaturer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.800 kr./årligt

CO2-reduktion
3.614 kg./årligt

Investering
250.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATION Udskiftning af tagventilatorer til betjening af arkivrum i kælder	2.800 kr.	50.000 kr.	350 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	800 kr.	5.000 kr.	100 kg CO_2
BELYSNING Generel udskiftning af lyskilder i armaturer	25.800 kr.	250.000 kr.	3.614 kg CO_2
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	39.000 kr.	700.000 kr.	7.738 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loft	4.000 kr.		371 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	23.100 kr.		2.164 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Nedtagning af el-VVB	300 kr.		69 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Akacievej 1, 2640 Hedehusene

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	2169204	1	0 m²	1960 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	2940 m²	0 m²	980 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2026	Fjernvarme		Ingen	

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	207.570	207,57 MWh fjernvarme
Elektricitet	460	460 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	47.104
El til forbrug	41.391

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
693 kr. pr. MWh
Fast afgift: 88.685 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,53 kr. pr. kWh

-

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198
CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43
2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2026 til den 29. september 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom, indrettet til kontorer. Bygningen er i 2 etager samt kælder. Stueetage og 1. sal regnes som opvarmede, til trods for, at en lille del af stueetagen i den vestlige længe er uopvarmet. Kælderen er opvarmet, dog ikke kælder under den vestlige længe. Kælderen er primært indrettet til arkiv og depotrum. Stueetage er indrettet til kontorer, et mindre lager samt kantine og storkøkken. 1. sal er udelukkende indrettet til kontorer.

Bygningens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Bygningstegninger med planer og snit
- Energimærke 2009 og 2016

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og tagbelægning er tegl. Adskillelsen mod uopvarmet tagrum er en let opbygning med 200 mm isoleringsbatts.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Adksillelse mod loftsrum efterisoleres med yderligere 200 mm løs isoleringsgranulat. Dette vil isoleringsmæssigt svare til kravene i BR18.	4.000 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er jf. tegninger udført med en muret formur, 150 mm bagmur i beton og antageligt 125 mm isolering. Ydervægge er målt til samlet ca. 38 cm.

På 1. sal er ydervægge mellem vinduer beklædt med træ i stedet for tegl og jf. tegninger isoleret med 125 mm.

I mellemgangen mellem de tre længer er der lette træpartier under vinduer. Partier antages isoleret med 75 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er jf. tegninger ca. 38 cm beton. Af tegningsmateriale fremgår, at der er isoleret med ca. 100 mm på kældervægges ydersiden.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er de oprindelige og er med termoruder. Vinduer er generelt oplukkelige. Tætningslister opleves er skiftet og vurderes at lukke tæt.

Glasdøre ved udvendige nødtrapper er med energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer og døre udskiftes til nye A-mærkede, som normalt er med 3-lags energiruder med varm kant.	23.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Porte til tidligere værksted i vestlænge vurderes at være isolerede.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er beton. Det fremgår ikke hvorvidt kældergulve er isolerede. Det antages, at der er udlagt 20 cm lecanødder som kapilarbrydende lag under betondæk.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Kontorer og gangarealer i stueetage og på 1. sal er alene naturligt ventilerede via oplukkelige vinduer.

Undervisningslokaler er med balanceret ventilation via individuelle Airmaster enheder.

I kælderen er der udsugning fra alle arkivrum. Udsugning er i konstant drift via 2 tagventilatorer. Luftmængden er jf. tegninger oprindeligt projekteret til ca. 800 m³/h for hele kælderen, dog ikke bade- og omklædningsrum.

Fra WC-, bade- og omklædningsrum er der udsugning, som er i konstant drift via en ny tagventilator. Luftmængden er ukendt men er sat til 1,8 l/sm².

I kantinen er der et udsugningsanlæg som betjenes manuelt. Anlægget er antaget ikke at være i drift i det daglige. Kantinen er derfor alene betragtet som værende naturligt ventileret.

Storkøkken er med udsugning fra emhætte. Udsugningsanlægget betragtes som procesventilation og er derfor ikke omfattet af energimærkningen. Storkøkken betragtes ventileret som kantinen.

Der er yderligere et par udsugningsanlæg med tagventilatorer, som betjener mødelokaler eller lignende. Ventilatorer aktiveres manuelt og er desuden lukket af, og betragtes derfor som ikke værende i drift, og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Alle udsugningsventilatorer er Exhausto type DTH i forskellige størrelser. Ventilatorer er placeret på det skrå tag og er ikke umiddelbart tilgængelige. Ventilatorers data er derfor heller ikke tilgængelige. Det antages at ventilatorer har et specifikt energiforbrug på 1,5 KJ/m³.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ældre udsugningsventilatorer på taget, som betjener arkivrum i kælder udskiftes til nye modeller med EC-motorer og med et lavt energiforbrug En bedre men også dyrere løsning er at erstatte eksisterende tagventilatorer med afkasthætter og i stedet placere én eller få boksventilatorer på loftet. Herved vil efterfølgende service af ventilatorer være meget lettere og billigere.	2.800 kr.	50.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. I værksted/lager i stueetagen i vestlængen, er opvarmning via et større recirkulationsanlæg, placeret i kælderen. Anlægget er med varmeflade tilsluttet varmeanlægget. Recirkulationsanlægget oplyses dog, ikke at være i drift.

Varmefordelingsanlægget er 2-strenget.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPML 25-125 på 15-180 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af radiatorkredsen i varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fjernvarmeldninger til varmtvandsbeholder er med 30-40 mm isolering.

Varmtvandsledninger er isoleret med 20-30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en ældre 1 trins Smedegaard på 65 W. Pumpe er uden isoleringskappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.	800 kr.	5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet 110 l præisoleret Metro varmtvandsbeholder.

Der er en decentralt placeret 30 l Metro el-vandvarmer, placeret i værkstedet i vestlængen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Såfremt der er et stort vandforbrug fra el-varmtvandsbeholder i værkstedet, bør denne nedtages og varmtvandsforsyningen bør tages fra varmtvandsbeholderen i varmecentralen som er fjernvarmeforsynet og billigere i drift. Det kræver dog, at der etableres en minde ledningsinstallation med cirkulation til tapstedet.	300 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Følgende belysning er registreret:
- Kontorer og mødelokaler: Nyere HF-armaturer med 28W T5 lysstofrør. Pga. det store tagudhæng er dagslysindfaldet begrænset og dagslysfaktoren er sat til 1%.
- Gangarealer: Kvadratiske lysstofarmaturer med 18W T8 rør og med konventionelle forkoblinger. Alle gange er beliggende inde i bygningen og regnes som mørke. Lys er altid i drift.
- Kantine: Kvadratiske lysstofarmaturer med 18W T8 rør og med konventionelle forkoblinger. Dagslysfaktoren er sat til 0,5%.
- WC, bade- og omklædningsrum: En blanding af glødepærer og 36W lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys antages at være i drift i 20% af bygningens brugstid.
- Lager og trykkeri i stueetage: Generelt 36W lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys er i konstant drift.
- Depoter, arkiv og gangarealer i kælder: Lys er generelt 36W lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys antages at kun at være i drift i 10% af bygningens brugstid.

Al lys aktiveres manuelt. Dog er der bevægelsesfølere i toiletrum til aktivering af lys.

I nordlænge på 1. sal er der monteret nye LED-armaturer.

Udebelysning består af nogle få væglamper med lavenergipærer. Lamper er aktive i mørke. Under tagudhæng er der flere halogenspots der aktiveres via bevægelsesmeldere. Desuden er der i tagudhænget indbygget spots med sparepærer. Lamper under tagudhæng benyttes ikke regelmæssigt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør og halogen/sparepærer til nye LED-rør og LED-pærer. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-rør er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er det en rigtig god idé at sænke elforbruget til belysning mest muligt.	25.800 kr.	250.000 kr.

SOLCELLER

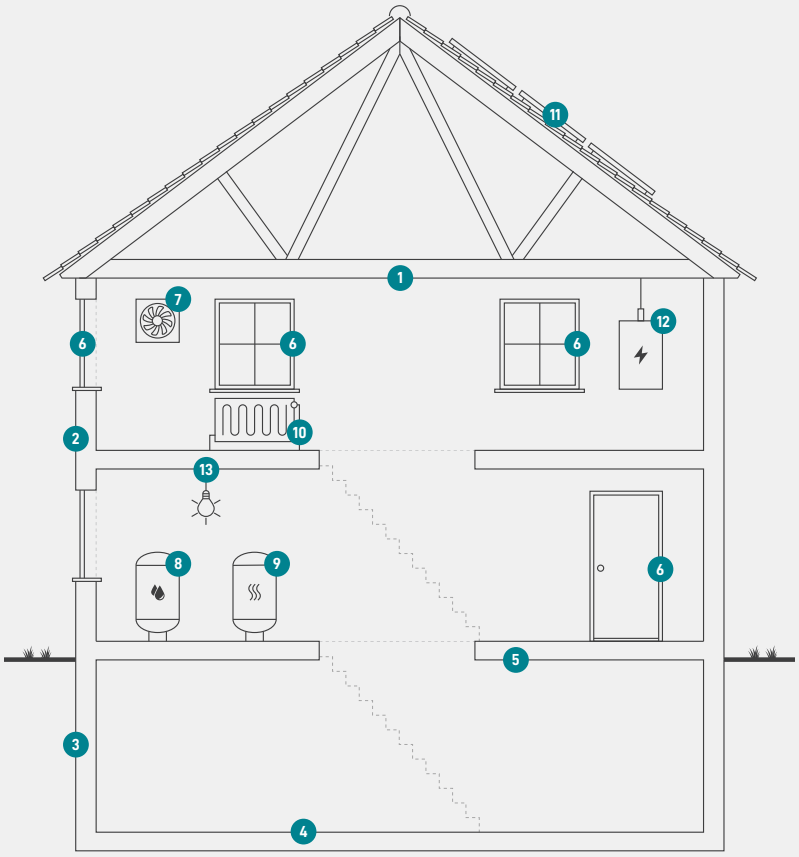
STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på op til 200 m², som placeres på taget. Anlægget bidrager til ejendommens løbende drift, men giver også et væsentligt bidrag til et bedre energimærke, uanset om strømmen kan anvendes eller ej. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	39.000 kr.	700.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Akacievej 1
2640 Hedehusene

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2026 til den 29. september 2036
Energimærkningsnummer: 311928908